



INM Management. KLIMASTRATEGIE

kommunale Klimastrategie
klimastrategie.de

Jahresbericht 2025 Gemeinde Neuenkirchen



INM Institut für Nachhaltigkeitsmanagement GmbH
Kommunales Energie- und Klimamanagement aus einer Hand



Impressum

Energiebericht für Gebäude und Liegenschaften,
Gemeinde Neuenkirchen, 2025

erstellt von:
Gemeinde Neuenkirchen

unterstützt von:
Energieagentur Heidekreis e.V.

unter Verwendung der Energiemanagementsoftware INM Management der
INM Institut für Nachhaltigkeitsmanagement GmbH
Am See 1
02906 Quitzdorf am See

management.klimastrategie.de
inm-research.de

Erstellungsdatum: 02. Juli 2026

Die Berechnungen im vorliegenden Bericht wurden mit größtmöglicher Sorgfalt durchgeführt und auf Basis aktueller wissenschaftlicher Erkenntnisse erstellt. Die Erhebung der Ausgangsdaten erfolgte durch den Auftraggeber oder die Gemeinde Neuenkirchen. Daher kann für die Validität der Ergebnisse und daraus abgeleiteter Maßnahmen durch die Firma INM keine Haftung übernommen werden.



Inhaltsverzeichnis

1 Einleitung	4
2 Zusammenfassende Bewertung der Gebäude	5
2.1 Energiestatistik Wärme nach Energieträger	5
2.2 Zusammenfassung Energiestatistik	5
2.3 Verbrauchsentwicklung	5
3 Entwicklung spezifischer Verbrauch der Gebäude	7
3.1 Verbrauchsentwicklung Gebäude	7
3.2 Verbrauchsentwicklung Bäder	8
4 Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude	10
4.1 Wärme	10
4.2 Strom	11
4.3 Wasser	13
4.4 Strom-Wärme-Diagramm	15
5 Kosten- und Preisentwicklung der Gebäude	16
6 Entwicklung Treibhausgasemissionen der Gebäude	19
6.1 Entwicklung Emissionen CO ₂	19
7 Selbsterzeugung & Einspeisung	20
8 Ereignisse & Vorfälle	22
9 Anhang	24
9.1 Witterungsbereinigung	24
9.2 Kennzahlenermittlung	24
9.3 Kennwerte	25
10 Ergebnisdiskussion	27



1 Einleitung

Die anspruchsvollen klimapolitischen Ziele der Bundesregierung und die bereits spürbaren Auswirkungen des anthropogenen Klimawandels, aber auch die steigenden Preise für Elektrizität und Wärme veranlassen Kommunen dazu, ihren Umgang mit Energie effizienter gestalten zu wollen. Der politische Gestaltungswille in der Kommune ist eine wichtige Voraussetzung zur Ableitung und Umsetzung von Energieeinsparungsmaßnahmen. Für ein rationales Energiemanagement muss die energetische Ist-Situation strukturiert und regelmäßig erhoben werden.

Da in Kommunen in aller Regel die finanziellen und personellen Ressourcen begrenzt sind, müssen Energieeffizienzmaßnahmen zur Optimierung des Energieverbrauches gestaffelt werden. Es liegt nahe, einzelne Maßnahmen hinsichtlich ihres Potenzials zur Einsparung von Energieverbrauch und Vermeidung von THG-Emissionen, der möglichen Verbrauchskosten senkung und der notwendigen Investitionen nachzuordnen.

Eine verlässliches Verbrauchsmonitoring und eine Analyse der aktuellen Energieverwendung bilden hierfür die Grundlage.

Der vorliegende Bericht für 2025 gibt einen Überblick über die Energie- und Ressourcenverbräuche in den Gebäuden:

- Bauhof (Delmsen)
- DGH Grauen inkl. FGH (Grauen)
- DGH Sprengel inkl. FGH (Sprengel)
- Feuerwehrhaus Brochdorf (Brochdorf)
- Feuerwehrhaus Gilmerdingen (Gilmerdingen)
- Feuerwehrhaus Ilhorn (Ilhorn)
- Feuerwehrhaus Neuenkirchen-Delmsen (Delmsen)
- Feuerwehrhaus Schwalingen (Schwalingen)
- Feuerwehrhaus Tewel (Tewel)
- Freibad (Delmsen)
- Friedhof Schwalingen (Schwalingen)
- Friedhof Tewel (Tewel)
- Gemeinbedarfeinrichtung (Neuenkirchen)
- Kindergarten Löwenzahn (Tewel)
- Kindergarten Pustebume (Neuenkirchen)
- Kindergarten Tausendfüßler (Neuenkirchen)
- Obdachlosenunterkunft (Neuenkirchen)
- Rathaus Neuenkirchen (Neuenkirchen)
- Schröers Hof (Neuenkirchen)
- Schulzentrum Neuenkirchen (Neuenkirchen)

Als Basisjahr gilt das Jahr 2022. Flächen sowie Verbrauchskennwerte pro Flächeneinheit werden in Bezug auf die Nettogrundfläche (NGF) angegeben.

2 Zusammenfassende Bewertung der Gebäude

2.1 Energiestatistik Wärme nach Energieträger

Tabelle 1: Energiestatistik Wärme (bereinigt)

Energieträger	Verbrauch	↕ Vorjahr (2024)	↕ Basisjahr (2022)	Kosten	↕ Vorjahr (2024)	↕ Basisjahr (2022)	Emissionen	↕ Vorjahr (2024)	↕ Basisjahr (2022)	Anteil Emissionen
	[kWh]	[%]	[%]	[€]	[%]	[%]	[t CO ₂]	[%]	[%]	[%]
Erdgas	1.118.531	-6,23	-9,17	134.390	-7,76	+62,27	220	-9,75	-12,72	91,95
Fernwärme	35.481	-23,14	-19,17	2.329	-21,18	-12,60	0	0,00	0,00	0,00
Gebäudenetz	96.924	+13,36	+7,17	11.916	+9,86	+95,88	19	+12,70	+8,01	8,05
Summe	1.250.937	-5,55	-8,41	148.636	-6,81	+62,32	239	-8,28	-11,35	100,00

2.2 Zusammenfassung Energiestatistik

Tabelle 2: Zusammenfassung Energiestatistik (bereinigt)

Medium	Verbrauch	↕ Vorjahr (2024)	↕ Basisjahr (2022)	Kosten	↕ Vorjahr (2024)	↕ Basisjahr (2022)	Emissionen	↕ Vorjahr (2024)	↕ Basisjahr (2022)	Anteil Emissionen
	[kWh]	[%]	[%]	[€]	[%]	[%]	[t CO ₂]	[%]	[%]	[%]
Wärme (bereinigt)	1.250.937	-5,55	-8,41	148.636	-6,81	+62,32	239	-8,28	-11,35	71,20
Strom	273.033	-5,82	-17,41	88.530	-16,33	+13,58	97	+1,93	+37,48	28,80
Summe	1.523.970	-5,60	-10,16	237.165	-10,61	+39,91	335	-5,55	-1,25	100,00

Tabelle 3: Verbrauchsstatistik Wasser

Medium	Verbrauch	↕ Vorjahr (2024)	↕ Basisjahr (2022)	Kosten	↕ Vorjahr (2024)	↕ Basisjahr (2022)
	[m³]	[%]	[%]	[€]	[%]	[%]
Wasser	18.727	-8,05	-17,45	10.349	+7,10	+16,16

2.3 Verbrauchsentwicklung

Tabelle 4: Gesamtressourcenverbrauch im Jahresvergleich

Medium	Verbrauch				Veränderung	
	2022	2023	2024	2025	Vorjahr (2024)	Basisjahr (2022)
	[kWh m³]	[kWh m³]	[kWh m³]	[kWh m³]	[%]	[%]
Wärme (bereinigt)	1.365.761	1.295.293	1.324.482	1.250.937	-5,55	-8,41
Strom	330.609	313.382	289.897	273.033	-5,82	-17,41
Wasser	22.686	16.981	20.367	18.727	-8,05	-17,45



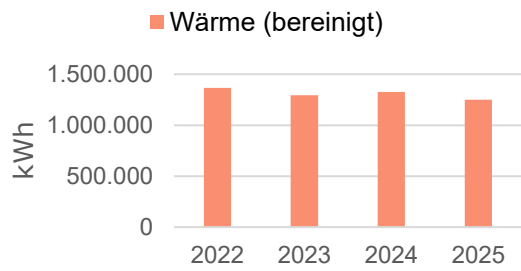


Abbildung 1: Wärmeverbrauchsentwicklung

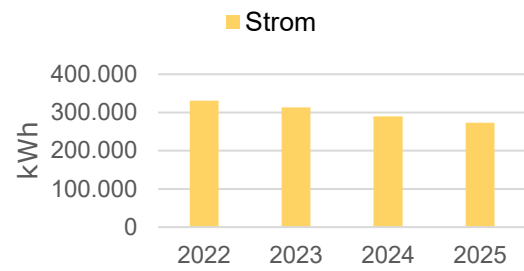


Abbildung 2: Stromverbrauchsentwicklung

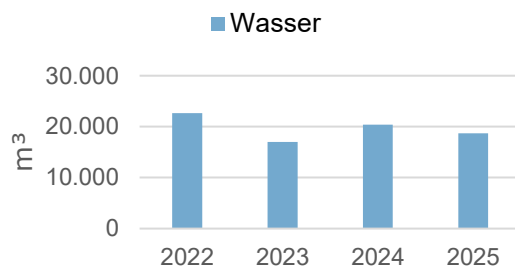


Abbildung 3: Wasserverbrauchsentwicklung

3 Entwicklung spezifischer Verbrauch der Gebäude

3.1 Verbrauchsentwicklung Gebäude

Tabelle 5: Entwicklung spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt)

Jahr	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr (2022)
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
2022	11.546	1.365.761	118,29		0,00
2023	13.062	1.295.293	99,17	-16,17	-16,17
2024	13.062	1.324.482	101,40	+2,25	-14,28
2025	13.062	1.250.937	95,77	-5,55	-19,04

Tabelle 6: Entwicklung spezifischer Stromverbrauch

Jahr	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr (2022)
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
2022	12.197	312.070	25,59		0,00
2023	13.325	296.946	22,28	-12,91	-12,91
2024	13.325	275.571	20,68	-7,20	-19,18
2025	13.325	259.882	19,50	-5,69	-23,78

Tabelle 7: Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

Jahr	Fläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr (2022)
	[m²]	[m³]	[m³/m²]	[%]	[%]
2022	12.197	3.516	0,29		0,00
2023	13.325	3.511	0,26	-8,60	-8,60
2024	13.325	3.346	0,25	-4,70	-12,90
2025	13.325	3.035	0,23	-9,30	-21,00

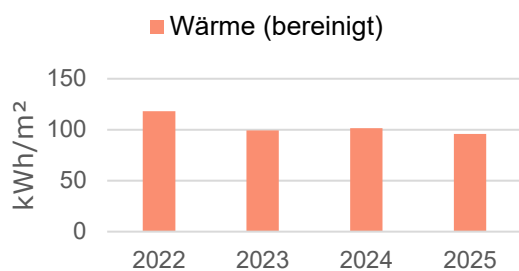


Abbildung 4: Entwicklung spezifischer

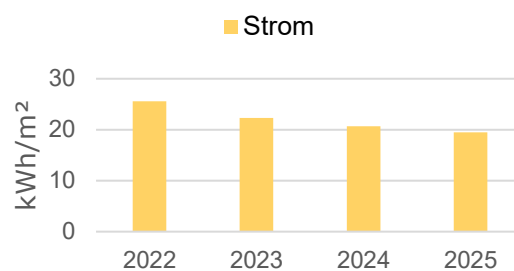


Abbildung 5: Entwicklung spezifischer

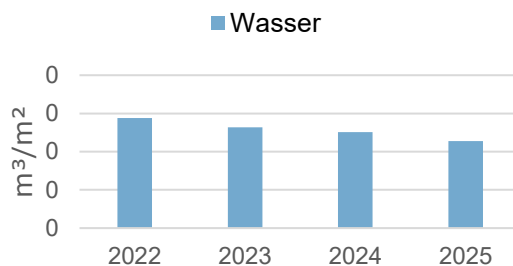


Abbildung 6: Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch

3.2 Verbrauchsentwicklung Bäder

Da das Freibad im Hahnenbachtal als unbeheiztes Naturbad betrieben wird, fällt kein Wärmeverbrauch für das Becken an.

Tabelle 8: Entwicklung spezifischer Stromverbrauch (Beckenflächen)

Jahr	Beckenfläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr (2022)
	[m²]	[kWh]	[kWh/m²]	[%]	[%]
2022	1.500	18.539	12,36		0,00
2023	1.500	16.437	10,96	-11,34	-11,34
2024	1.500	14.326	9,55	-12,84	-22,72
2025	1.500	13.151	8,77	-8,20	-29,06

Tabelle 9: Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch (Beckenflächen)

Jahr	Beckenfläche	Verbrauch	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr	↕ Basisjahr (2022)
	[m ²]	[m ³]	[m ³ /m ²]	[%]	[%]
2022	1.500	19.170	12,78		0,00
2023	1.500	13.470	8,98	-29,73	-29,73
2024	1.500	17.021	11,35	+26,36	-11,21
2025	1.500	15.692	10,46	-7,81	-18,14

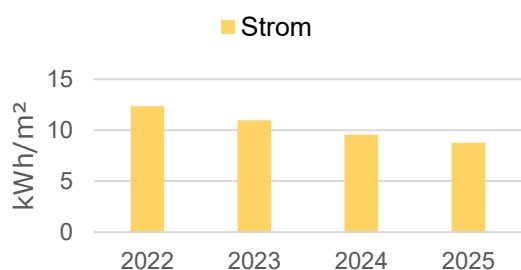


Abbildung 7: Entwicklung spezifischer Stromverbrauch (Beckenflächen)

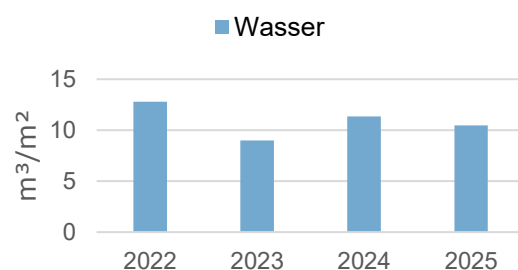


Abbildung 8: Entwicklung spezifischer Wasserverbrauch (Beckenflächen)

4 Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude

Ein Vergleich der spezifischen Verbrauchskennwerte [kWh/m²a bzw. m³/m²a] gibt Aufschluss über die Energieeffizienz der Gebäude. Als Vergleich werden die spezifischen Verbräuche von Liegenschaften der gleichen Nutzungskategorie verwendet. In den nachfolgenden Tabellen wird jeweils die prozentuale Abweichung vom Ziel und Grenzwert berechnet.

Der *Grenzwert* definiert sich als Mittelwert des spezifischen Verbrauchs von Gebäuden der gleichen Nutzungskategorie. Der *Zielwert* entspricht dem Mittelwert des Verbrauchs der 25% sparsamsten Gebäude der gleichen Nutzungskategorie; d.h. meist neue oder sanierte Gebäude.

4.1 Wärme

Tabelle 10: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Wärme (bereinigt)

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr (2024)	↕ Basisjahr (2022)	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[kWh/m ²]	[%]	[%]	[kWh/m ²]	[kWh/m ²]	%	%
Bauhof	25,65	+6,28	+17,58	140,00	67,06	-81,68	-61,74
DGH Grauen inkl. FGH	52,64	+75,94	-53,61	181,18	87,06	-70,94	-39,53
DGH Sprengel inkl. FGH	43,63	-10,02	-1,50	181,18	87,06	-75,92	-49,88
Feuerwehrhaus Brochdorf	82,90	-11,58	+72,95	169,41	80,00	-51,06	+3,63
Feuerwehrhaus Gilmerdingen	82,28	+8,35	+23,49	169,41	80,00	-51,43	+2,85
Feuerwehrhaus Ilhorn	85,65	-47,29	-61,88	169,41	80,00	-49,44	+7,06
Feuerwehrhaus Neuenkirchen-Delmsen	115,18	+13,36	+7,17	169,41	80,00	-32,01	+43,98
Feuerwehrhaus Schwalingen	94,10	-5,37	-19,59	169,41	80,00	-44,46	+17,62
Feuerwehrhaus Tewel	230,81	+10,39	-0,68	169,41	80,00	+36,24	+188,52
Freibad KEINE Beheizung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Friedhof Schwalingen KEINE Beheizung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Friedhof Tewel KEINE Beheizung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gemeinbedarfeinrichtung	104,78	-11,63	+16,90	111,76	64,71	-6,25	+61,94
Kindergarten Löwenzahn	124,77	-33,89	-41,11	144,71	85,88	-13,78	+45,28
Kindergarten Pustblume	95,16	-12,42	-15,45	144,71	85,88	-34,24	+10,80
Kindergarten Tausendfüßler	168,28	-19,72	-29,39	144,71	85,88	+16,29	+95,95
Obdachlosenunterkunft	181,75	+24,61	-34,99	144,71	111,76	+25,60	+62,62
Rathaus Neuenkirchen	83,55	-10,97	-61,79	111,76	64,71	-25,25	+29,12
Schröers Hof	98,16	-0,80	-2,88	181,18	87,06	-45,82	+12,75
Schulzentrum Neuenkirchen	93,62	-4,39	-17,52	129,41	81,18	-27,66	+15,33

Die folgenden Gebäude, FGH Tewel, Kita Tausendfüßler und Obdachlosenunterkunft, liegen im Bereich der Heizung über den Grenzwerten. Für das Feuerwehrgerätehaus Tewel ist, auch wegen der nicht zeitgemäßen Ausstattung, ein Neubau geplant. Für die Obdachlosenunterkunft sind im Haushalt 2026 Mittel für eine energetische Sanierung eingestellt, bei der Kita Tausendfüßler läuft ein Programm zur Sanierung der Fenster (Holzfenster aus den 1980er Jahren), um hier die Gebäudehülle energetisch zu verbessern.



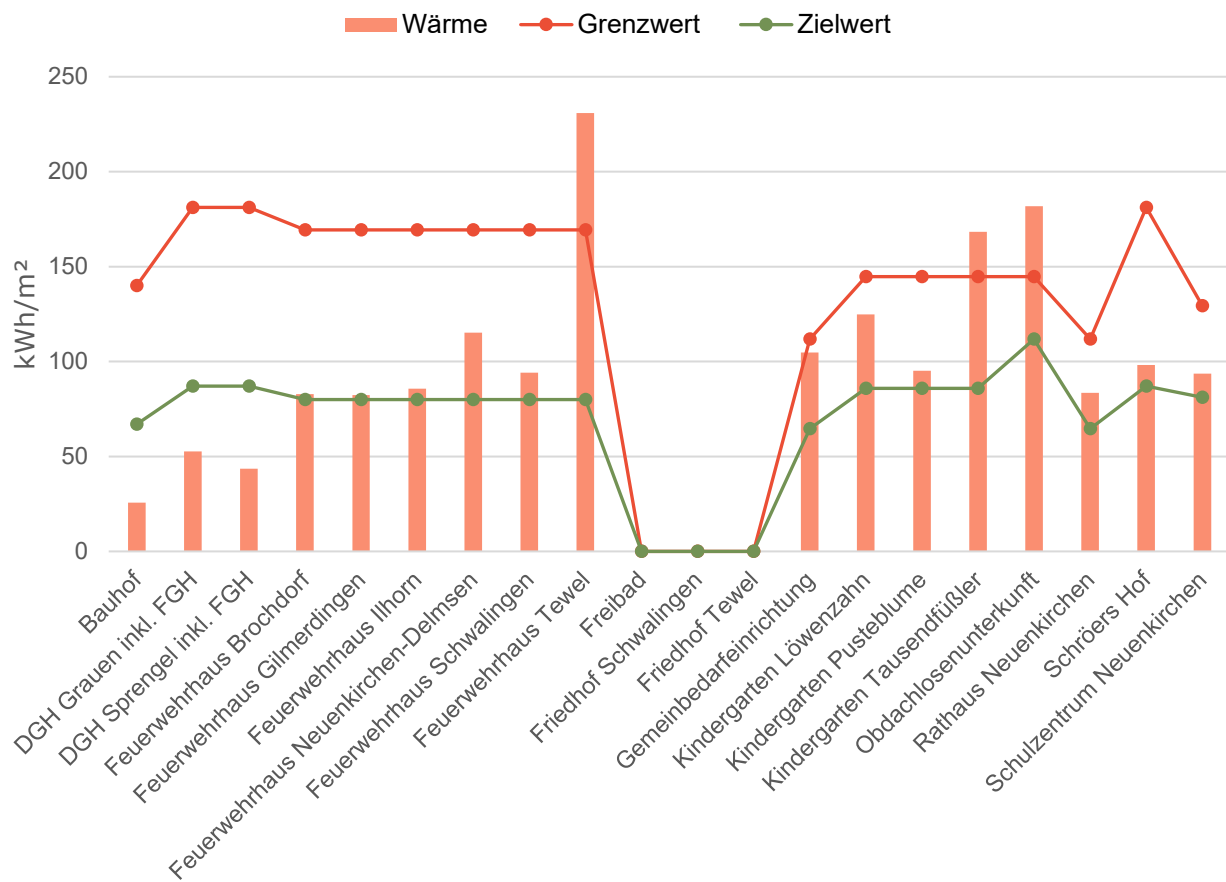


Abbildung 9: Spezifischer Wärmeverbrauch (bereinigt) nach Gebäuden

4.2 Strom

Tabelle 11: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Strom

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	⬆ Vorjahr (2024)	⬆ Basisjahr (2022)	Grenzwert	Zielwert	⬆ Grenzwert	⬆ Zielwert
	[kWh/m²]	[%]	[%]	[kWh/m²]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Bauhof	5,51	-7,87	+35,14	21,18	7,06	-73,97	-21,92
DGH Grauen inkl. FGH	9,18	+7,99	+11,49	32,94	9,41	-72,14	-2,48
DGH Sprengel inkl. FGH	5,86	+5,45	+7,89	32,94	9,41	-82,22	-37,78
Feuerwehrhaus Brochdorf	14,73	+8,33	-68,81	25,88	7,06	-43,08	+108,72
Feuerwehrhaus Gilmerdingen	12,48	-0,87	-12,11	25,88	7,06	-51,80	+76,74
Feuerwehrhaus Ilhorn	5,66	+8,39	-14,53	25,88	7,06	-78,13	-19,83
Feuerwehrhaus Neuenkirchen-Delmsen	31,28	+4,69	+16,28	25,88	7,06	+20,84	+343,08
Feuerwehrhaus Schwallingen	6,54	+2,11	-27,04	25,88	7,06	-74,72	-7,30
Feuerwehrhaus Tewel	32,32	+70,54	+82,72	25,88	7,06	+24,88	+357,89
Freibad	8,77	-8,20	-29,06	107,00	25,00	-91,81	-64,93
Friedhof Schwallingen	0,83	-33,09	-64,98	24,71	3,53	-96,64	-76,49
Friedhof Tewel	4,20	+79,13	+40,46	24,71	3,53	-82,99	+19,06

Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte der Gebäude

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	↕ Vorjahr (2024)	↕ Basisjahr (2022)	Grenzwert	Zielwert	↕ Grenzwert	↕ Zielwert
	[kWh/m²]	[%]	[%]	[kWh/m²]	[kWh/m²]	[%]	[%]
Gemeinbedarfeinrichtung	13,63	+17,09	+38,35	35,29	11,76	-61,37	+15,88
Kindergarten Löwenzahn	6,88	-30,47	-33,77	21,18	11,76	-67,51	-41,52
Kindergarten Pustebume	21,92	+2,76	+8,84	21,18	11,76	+3,50	+86,31
Kindergarten Tausendfüßler	23,32	+3,69	-0,73	21,18	11,76	+10,14	+98,26
Obdachlosenunterkunft	29,39	+21,07	+19,86	31,76	20,00	-7,48	+46,94
Rathaus Neuenkirchen	30,63	+2,32	+0,07	35,29	11,76	-13,21	+160,38
Schröers Hof	12,11	-9,15	-5,06	32,94	9,41	-63,24	+28,64
Schulzentrum Neuenkirchen	21,06	-11,48	-37,48	15,29	7,06	+37,73	+198,41

Die folgenden Gebäude, FGH Neuenkirchen-Delmsen, FGH Tewel, Kitas Pustebume und Tausendfüßler, sowie das Schulzentrum liegen im Stromverbrauch über den Grenzwerten. Im FGH Neuenkirchen Delmsen ist ein Stromzähler für Veranstaltungen auf dem alten Bahnhofsgelände nachgerüstet worden, um diesen Verbrauch aus dem Gebäudebedarf herauszurechnen. Das Schulzentrum hatte bis Sommer 2025 noch Container-Klassen, die über Strom beheizt wurden. Des Weiteren sind in einem Großteil der Unterrichtsräume und in den Kitas keine LED-Beleuchtungen verbaut, was zusätzlich, aufgrund der langen Nutzungszeiten, den Stromverbrauch nach oben bringt. Für die GOBS ist eine Förderung bei der Dirk Rossmann Stiftung im Rahmen „Rossmann spendet Licht“ für das Jahr 2026 beantragt worden.

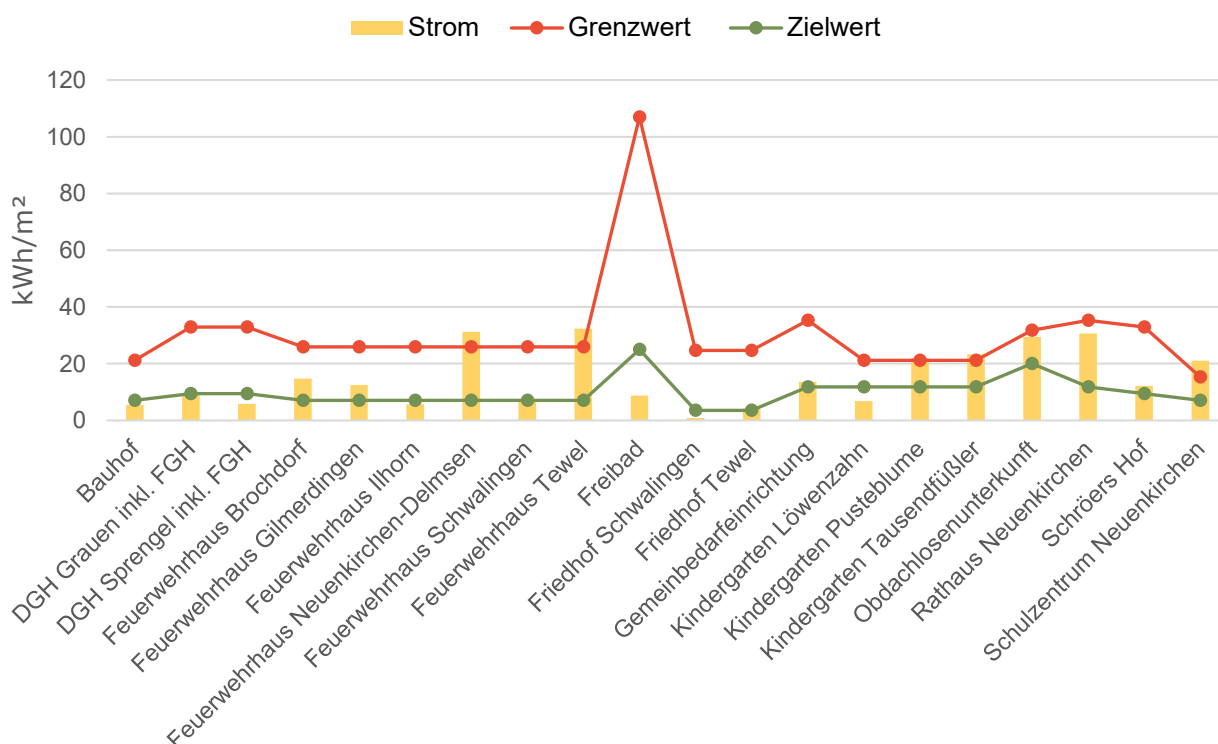


Abbildung 10: Spezifischer Stromverbrauch nach Gebäuden

4.3 Wasser

Tabelle 12: Ermittlung auffälliger Verbrauchskennwerte Wasser

Gebäude	Spezifischer Verbrauch	⬇ Vorjahr (2024)	⬇ Basisjahr (2022)	Grenzwert	Zielwert	⬇ Grenzwert	⬇ Zielwert
	[m³/m²]	[%]	[%]	[m³/m²]	[m³/m²]	[%]	[%]
Bauhof	0,16	+3,29	+25,98	0,53	0,12	-68,95	+31,84
DGH Grauen inkl. FGH	0,18	+207,18	-20,29	0,38	0,13	-53,59	+40,10
DGH Sprengel inkl. FGH	0,57	+180,40	+68,75	0,38	0,13	47,35	+344,77
Feuerwehrhaus Brochdorf	0,01	-7,18	+216,88	0,32	0,05	-95,55	+70,16
Feuerwehrhaus Gilmerdingen	0,03	-0,19	+66,03	0,32	0,05	-89,51	+29,71
Feuerwehrhaus Ilhorn	0,09	+13,15	+182,15	0,32	0,05	-72,00	+87,57
Feuerwehrhaus Neuenkirchen-Delmsen	0,14	-16,43	-19,88	0,32	0,05	-55,92	+195,36
Feuerwehrhaus Schwalingen	0,02	-8,24	+74,86	0,32	0,05	-94,77	+64,93
Feuerwehrhaus Tewel	0,02	-4,99	-57,57	0,32	0,05	-92,95	+52,76
Freibad	10,46	-7,81	-18,14	7,60	1,72	37,72	+508,56
Friedhof Schwalingen	0,02	-0,14	+49,69	2,59	0,21	-99,26	+91,10
Friedhof Tewel	1,05	+84,88	-16,96	2,59	0,21	-59,33	+392,06
Gemeinbedarfeinrichtung	0,07	+31.811,78	+58,62	0,23	0,09	-69,98	+21,54
Kindergarten Löwenzahn	0,29	+1,01	-19,90	0,53	0,28	-45,39	+2,22
Kindergarten Pustebume	0,63	-7,46	-7,45	0,53	0,28	17,69	+120,30
Kindergarten Tausendfüßler	0,75	+1,28	+5,84	0,53	0,28	40,42	+162,85
Obdachlosenunterkunft	0,50	+229,75	-50,06	0,72	0,48	-31,04	+4,55
Rathaus Neuenkirchen	0,20	+20,01	+257,06	0,23	0,09	-12,64	+128,30
Schröers Hof	0,31	-44,78	-37,06	0,38	0,13	-18,95	+144,65
Schulzentrum Neuenkirchen	0,14	-28,38	-41,28	0,18	0,09	-22,08	+55,85

Die folgenden Gebäude, DGH Sprengel, Freibad, Kitas Pustebume und Tausendfüßler, liegen für Wasser über den Verbrauchskennwerten. In Sprengel ist durch eine verstärkte Vermietung der Räumlichkeiten an Privatpersonen der Verbrauch erhöht. In den Kitas liegt der erhöhte Verbrauch darin, dass die Kinder gerne mit Wasser „spielen“, sprich häufig zum Händewaschen laufen oder aber vergessen die Armatur zu schließen. Hier wird geprüft, ob der Einsatz von Automatik- oder Selbstschlussarmaturen möglich ist. Der Verbrauch von Wasser im Freibad ist stark witterungsabhängig, da bei gutem Wetter eine größere Anzahl an Besuchern vor Ort ist, die dann auch die Duschen nutzen.

Dass der Verbrauchskennwert der Gemeinbedarfeinrichtung um fast 32.000 % gestiegen ist, liegt in der Tatsache begründet, dass der Wasserzähler aufgrund eines Defektes im Jahr 2024 keinen Verbrauch gezählt hat.

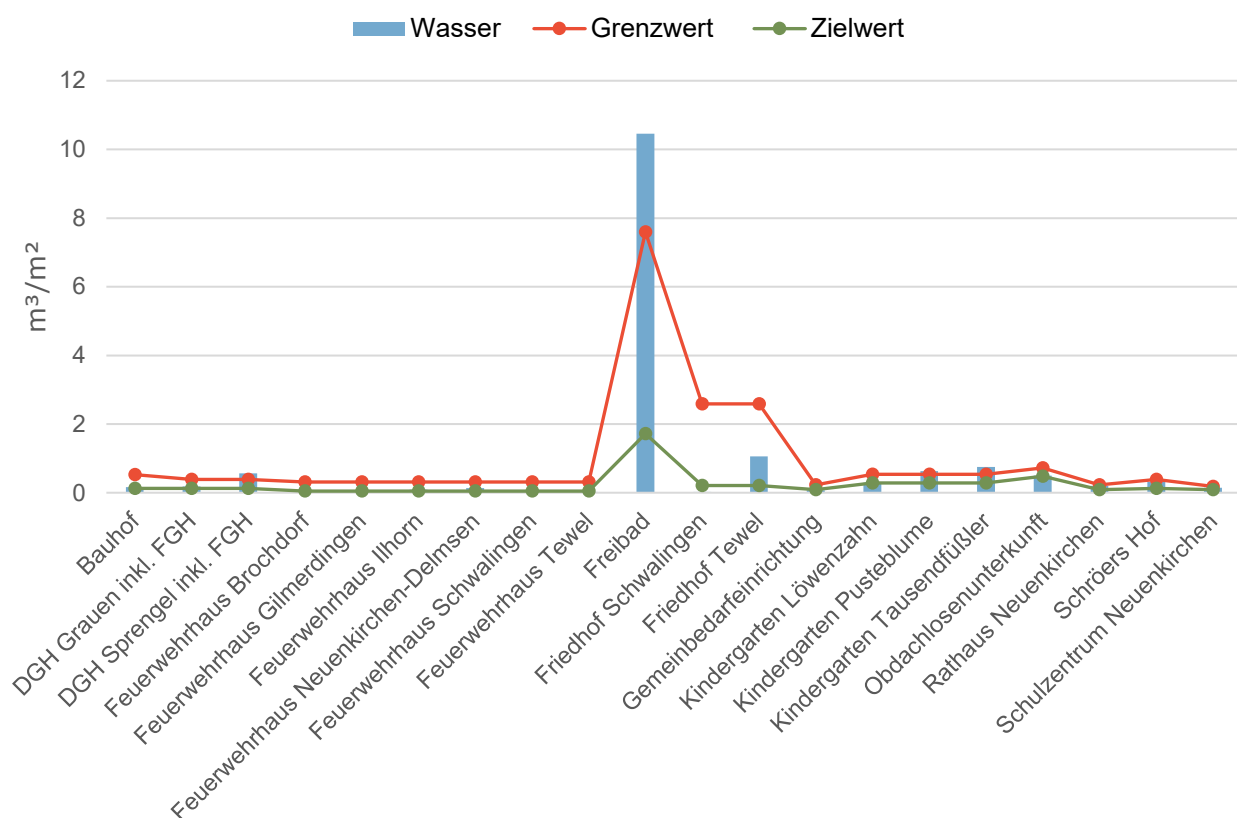


Abbildung 11: Spezifischer Wasserverbrauch nach Gebäuden

4.4 Strom-Wärme-Diagramm

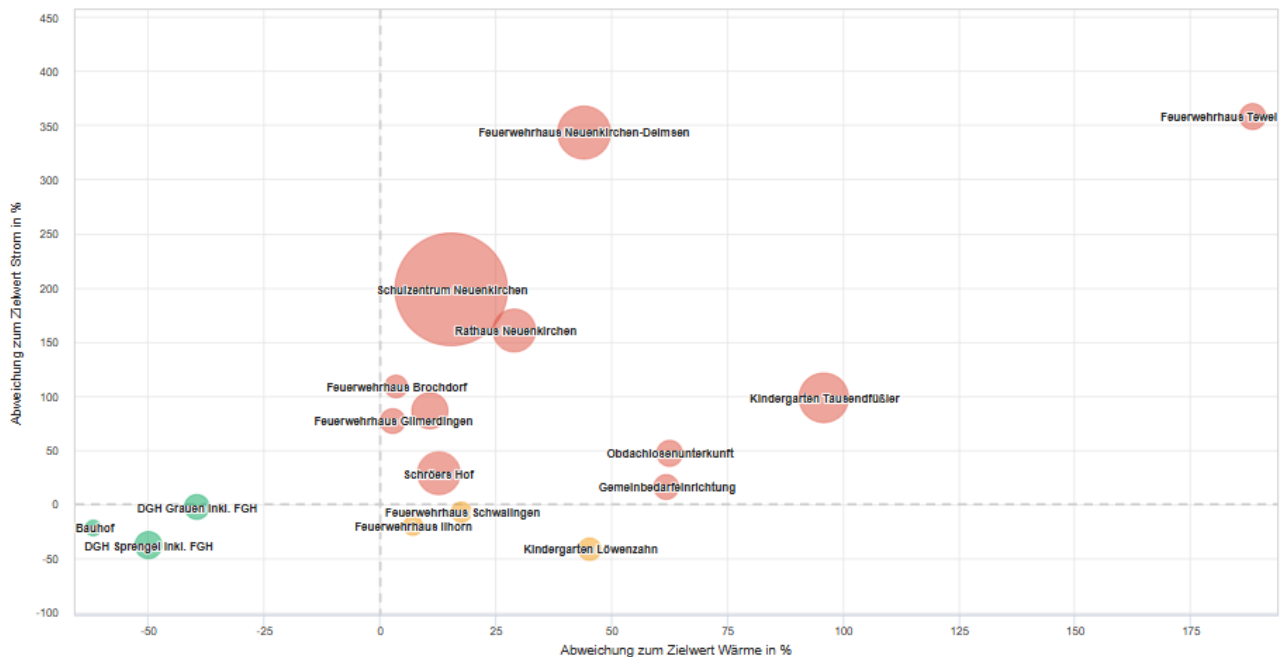


Abbildung 12: Strom-Wärme-Diagramm

Der Durchmesser der Kreise stellt den Anteil des Gebäudes an den Gesamtenergiekosten der ausgewählten Gebäude dar. Die Farben der Kreise visualisieren den Handlungsbedarf. Besonders auffällig in der Abbildung 12 ist, dass die Feuerwehrgerätehäuser Neuenkirchen-Delmsen und Tewel deutlich über dem Zielwert für Strom liegen, auch im Bereich Heizung liegt das FGH Tewel deutlich über den Zielwert.

Die größten Energieverbraucher sind das Schulzentrum, gefolgt von der Kita Tausendfüßler, dem FGH Neuenkirchen-Delmsen, sowie dem Rathaus und Schröers-Hof.

Für die Bildungseinrichtungen ist geplant eine Art Wettbewerb aufzulegen, bei dem sich die Pädagogen und die Kinder im Energiesparen engagieren sollen.

5 Kosten- und Preisentwicklung der Gebäude

Tabelle 13: Kostenentwicklung (bereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Kosten in €				Veränderung in %		Anteil in %
	2022	2023	2024	2025	Vorjahr	Basisjahr (2022)	
Wärme (bereinigt)	91.569	102.459	159.500	148.636	-6,81	+62,32	60,05
Strom	77.947	101.830	105.806	88.530	-16,33	+13,58	35,77
Wasser	8.909	7.783	9.662	10.349	+7,10	+16,16	4,18
Summe (bereinigt)	178.425	212.072	274.969	247.514	-9,98	+38,72	100,00

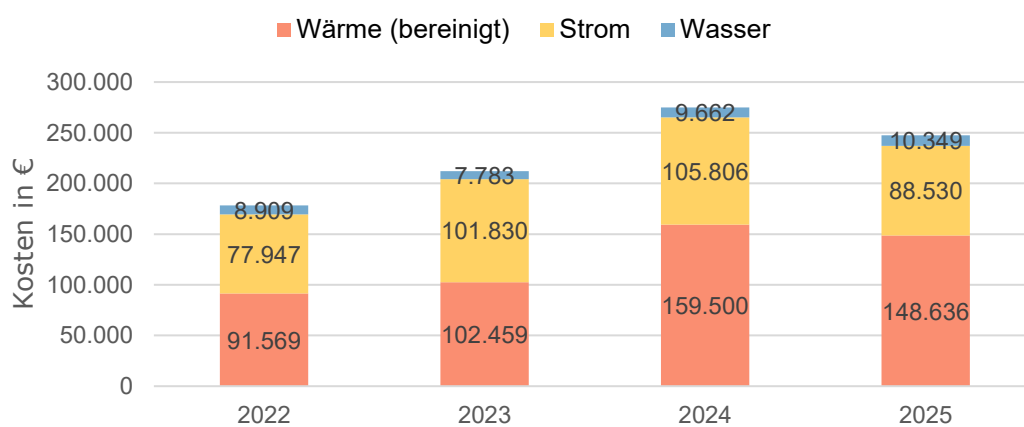


Abbildung 13: Kostenentwicklung (bereinigt) im Jahresvergleich

Tabelle 14: Jährliche Energiekostenänderung Wärme (bereinigt)

Kennwert	Basisjahr (2022)	2022	2023	2024	2025
spezifischer Verbrauch in kWh/m ²	118,29	118,29	99,17	101,40	95,77
Vergleich zum Basisjahr (2022) in kWh/m ²		0,00	-19,13	-16,89	-22,52
aktuelle Fläche in m ²	11.546	11.546	13.062	13.062	13.062
aktueller spezifischer Preis in ct/kWh	5,928	5,928	6,750	11,202	11,069
Kosten-Differenz in €		0	-16.862	-24.713	-32.561

Tabelle 15: Jährliche Energiekostenänderung Strom

Kennwert	Basisjahr (2022)	2022	2023	2024	2025
spezifischer Verbrauch in kWh/m ²	25,59	25,59	22,28	20,68	19,50
Vergleich zum Basisjahr (2022) in kWh/m ²		0,00	-3,30	-4,91	-6,08
aktuelle Fläche in m ²	12.197	12.197	13.325	13.325	13.325
aktueller spezifischer Preis in ct/kWh	22,428	22,428	31,093	35,135	30,929
Kosten-Differenz in €		0	-13.682	-22.971	-25.074

Tabelle 16: Jährliche Energiekostenänderung Strom (Beckenflächen)

Kennwert	Basisjahr (2022)	2022	2023	2024	2025
spezifischer Verbrauch in kWh/m ²	12,36	12,36	10,96	9,55	8,77
Vergleich zum Basisjahr (2022) in kWh/m ²		0,00	-1,40	-2,81	-3,59
aktuelle Fläche in m ²	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
aktueller spezifischer Preis in ct/kWh	22,428	22,428	31,093	35,135	30,929
Kosten-Differenz in €		0	-653	-1.480	-1.666

Tabelle 17: Jährliche Kostenänderung Wasser

Kennwert	Basisjahr (2022)	2022	2023	2024	2025
spezifischer Verbrauch in m ³ /m ²	0,29	0,29	0,26	0,25	0,23
Vergleich zum Basisjahr (2022) in m ³ /m ²		0,00	-0,02	-0,04	-0,06
aktuelle Fläche in m ²	12.197	12.197	13.325	13.325	13.325
aktueller spezifischer Preis in ct/m ³	30,312	30,312	33,790	37,938	43,839
Kosten-Differenz in €		0	-112	-188	-354



Tabelle 18: Jährliche Kostenänderung Wasser (Beckenflächen)

Kennwert	Basisjahr (2022)	2022	2023	2024	2025
spezifischer Verbrauch in m³/m²	12,78	12,78	8,98	11,35	10,46
Vergleich zum Basisjahr (2022) in m³/m²		0,00	-3,80	-1,43	-2,32
aktuelle Fläche in m²	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
aktueller spezifischer Preis in ct/m³	30,312	30,312	33,790	37,938	43,839
Kosten-Differenz in €		0	-1.926	-815	-1.525

Tabelle 19: Jährliche Energiekostenänderung im Vergleich zum Basisjahr

Medium	Energiekostenänderung in €			
	2022	2023	2024	2025
Wärme (bereinigt)	0	-16.862	-24.713	-32.561
Wärme (bereinigt) (Beckenflächen)	0	0	0	0
Strom	0	-13.682	-22.971	-25.074
Strom (Beckenflächen)	0	-653	-1.480	-1.666
Wasser	0	-112	-188	-354
Wasser (Beckenflächen)	0	-1.926	-815	-1.525
Summe	0	-33.236	-50.167	-61.180

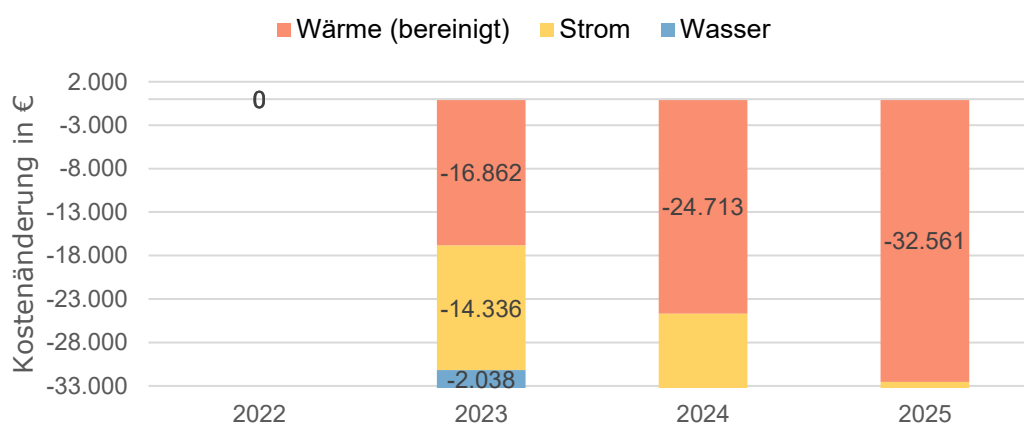


Abbildung 14: Jährliche Energiekostenänderung im Vergleich zum Basisjahr

6 Entwicklung Treibhausgasemissionen der Gebäude

6.1 Entwicklung Emissionen CO₂

Tabelle 20: Entwicklung Emissionen CO₂ (bereinigt) im Jahresvergleich

Medium	Emissionen in t CO ₂				Veränderung in %		Anteil in %
	2022	2023	2024	2025	Vorjahr (2024)	Basisjahr (2022=)	
Wärme (bereinigt)	269	253	260	239	-8,28	-11,35	71,20
Strom	70	91	95	97	+1,93	+37,48	28,80
Summe (bereinigt)	340	343	355	335	-5,55	-1,25	100,00

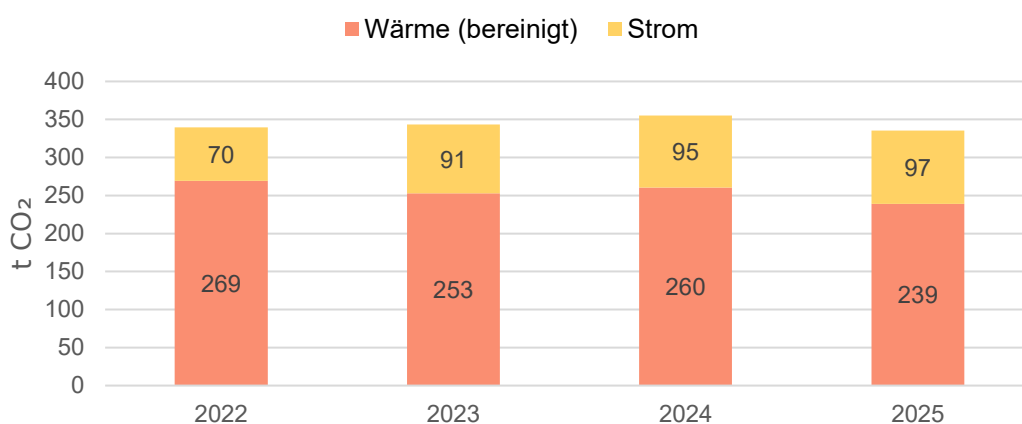


Abbildung 15: Entwicklung Emissionen CO₂ (bereinigt) im Jahresvergleich

7 Selbsterzeugung & Einspeisung

Tabelle 21: Selbsterzeugung im Jahresvergleich

Medium	Energienmenge				Veränderung	
	2022	2023	2024	2025	Vorjahr (2024)	Basisjahr (2022)
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Wärme	0	0	0	0	0,00	0,00
Strom	942	2.963	4.116	7.238	+75,86	+668,61
Summe	942	2.963	4.116	7.238	+75,86	+668,61

Die gemeindeeigenen Gebäude besitzen keine thermische Solaranlage und keine Wärmepumpen, mit denen Wärme erzeugt wird.

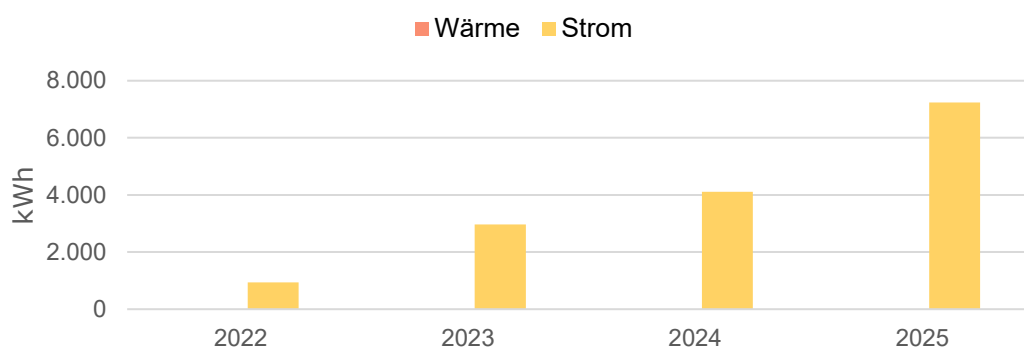


Abbildung 16: Selbsterzeugung

Tabelle 22: Einspeisung im Jahresvergleich

Medium	Energienmenge				Veränderung	
	2022	2023	2024	2025	Vorjahr (2024)	Basisjahr (2022)
	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[%]	[%]
Strom	942	2.963	4.116	7.238	+75,86	+668,61

Im Jahr 2023 ist auf dem Rathaus eine PV-Anlage installiert und ans Netz angeschlossen worden. Ein Jahr später wurde auch im Freibad eine PV-Anlage installiert. Vorher war lediglich die PV-Anlage „Solar in der Schule“ in Betrieb

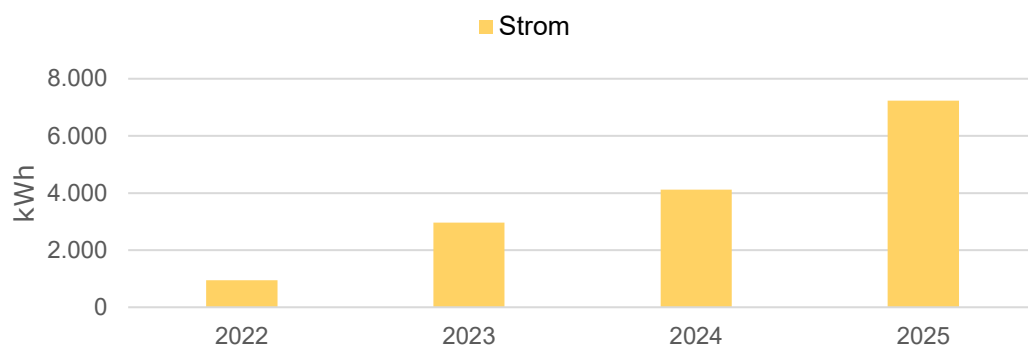


Abbildung 17: Einspeisung

8 Ereignisse & Vorfälle

Tabelle 23: Ereignisse & Vorfälle

	Startdatum	Enddatum	Gebäude	Name
Modernisierung	05.08.2025	05.08.2025	Kindergarten Tausendfüßler	Lichtband saniert
	Stegplatten und Dichtungen am Lichtband getauscht.			
Havarie	07.01.2025		Schulzentrum Neuenkirchen	Automatische Spülung
	Die automatische Spülung der Urinale in der Grundschule hat eine Störung, so dass ständig Wasser durchläuft (ca.2m³/d).			
Modernisierung	19.08.2024		Schulzentrum Neuenkirchen	Trennung Strombezug Sporthall/GOBS
	Neuer Zähler GOBS			
Modernisierung	30.04.2024	05.05.2024	Freibad	Einbau PV-Anlage und neue WW-Bereitung
	Für die Warmwasserbereitung ist auf dem Dach des Umkleidegebäudes eine PV-Anlage aufgebaut worden, die für den Betrieb eines Elektroheizstabes dient. Der Überschuss wird in das öffentliche Netz eingespeist.			
Havarie	02.01.2024	03.02.2025	Gemeinbedarfeinrichtung	Wasserzähler
	Der Wasserzähler hatte eine Blockade und keinen Verbrauch gezählt.			
Havarie	01.11.2023		Feuerwehrhaus Schwalingen	Heizung g gefüllt
	Heizung auf Störung, 25l nachgefüllt			
Sonstiges	04.10.2023		Schulzentrum Neuenkirchen	Beheizung Neubau OBS zur Bautrocknung
	seit dem 04.10.2023 wird der Anbau der OBS mit beheizt			
Sonstiges	28.08.2023		Rathaus Neuenkirchen	Vollständige Nutzung des Rathauses
	Seit dem 28.08.2023 sind wieder alle Fachbereiche im Rathaus vereint, die Räume werden vollständig genutzt.			
Sonstiges	23.08.2023		Gemeinbedarfeinrichtung	Leerstand
	Die Finanzabteilung ist wieder aus der Gemeinbedarfeinrichtung ausgezogen, ab jetzt wird das Gebäude nur sporadisch genutzt.			
Modernisierung	22.12.2022		Feuerwehrhaus Brochdorf	Inbetriebsetzung Fernwärmeanschluss
	Am 22.12.2022 ist die Beheizung des Sozialtraktes auf Fernwärme umgestellt worden.			
Sonstiges	15.11.2022	22.12.2022	Feuerwehrhaus Brochdorf	Estrichtrocknung
	Für die Estrichtrocknung ist ein elektrisches Heat-Mobil eingesetzt worden.			
Sonstiges	30.09.2022		Feuerwehrhaus Brochdorf	elektrische Beheizung Fahrzeughalle
	Für die Frostsicherheit ist die Fahrzeughalle mit einer elektrischen Durchlauferhitzung ausgestattet worden.			
Sonstiges	26.09.2022	26.09.2022	Schröers Hof	Pumpenoptimierung
	Die Förderhöhen der Pumpen wurden angepasst, so dass der hydraulische Abgleich optimiert wurde.			

Ereignisse & Vorfälle

	Startdatum	Enddatum	Gebäude	Name
Sonstiges	12.09.2022		Gemeinbedarfeinrichtung	Nutzungsbeginn
	Seit dem 12.09.2022 ist die Liegenschaft in einer eingeschränkten Nutzung. Die Finanzabteilung ist im EG eingezogen.			
Veranstaltung	05.09.2022	30.09.2022	Feuerwehrhaus Neuenkirchen-Delmsen	Zirkus
	Zirkus			
Modernisierung	28.04.2022	23.12.2022	Feuerwehrhaus Brochdorf	Baumaßnahme
	Seit dem 28.04.2022 laufen die Bauarbeiten zur Erweiterung. Strom und Wasser werden ab jetzt für die Baumaßnahmen genutzt.			
Sonstiges	25.04.2022		Feuerwehrhaus Brochdorf	Außerbetriebnahme Heizung
	Für die Umbauarbeiten ist die Heizungsanlage außer Betrieb genommen worden.			
Modernisierung	07.04.2022		Schulzentrum Neuenkirchen	Austausch Kessel und Warmwasserbereitung
	Im Rahmen der energetischen Sanierung werden der Kessel, die Verteilung und die Warmwasserbereitung erneuert.			
Sonstiges	05.04.2022		Schulzentrum Neuenkirchen	Heizkurven angepasst (Schule)
	Die Heizungsregelung in der Schule wurde neu eingestellt und die Heizkurven angepasst.			
Modernisierung	14.01.2022	08.02.2022	Schulzentrum Neuenkirchen	Fenstertausch
	Austausch der Fenster der kleinen Sporthalle.			
Havarie	06.09.2021	21.07.2023	Schulzentrum Neuenkirchen	Ausfall Wechselrichter
	Für die PV-Anlage "Sonne in der Schule" ist ein Wechselrichter ausgefallen. Die Störung ist wegen einer fehlenden Anlagenüberwachung erst mit der Jahresablesung und -auswertung 2022 aufgefallen.			
Sonstiges	07.06.2021	28.08.2023	Schröers Hof	Bauverwaltung im KG
	Während der An- und Umbauarbeiten im Rathaus ist die Bauverwaltung in den Keller des Vierständler-Hauses ausgegliedert worden.			
Modernisierung	05.06.2021		Rathaus Neuenkirchen	Rückbau des Anbaus
	Start Abriss			
Modernisierung	01.06.2021		Rathaus Neuenkirchen	Abriss altes Bauamt
	der Bereich des ehemaligen Bauamtes ist für den neuen Anbau abgerissen worden.			
Modernisierung	06.07.2020		Schröers Hof	Austausch Kesselanlage
	Der alte Ölheizkessel wurde gegen einen neuen modernen Gasbrennwertkessel ausgetauscht.			



9 Anhang

9.1 Witterungsbereinigung

Die Witterungsbereinigung erfolgt anhand der Gradtagszahlen, welche aus den Witterungsdaten des Deutschen Wetterdienstes ermittelt wurden. Die Werte beziehen sich auf die Wetterstation Hannover. Somit wird ein Verbrauch berechnet, der im gleichen Zeitraum, am gleichen Ort, bei einer langjährigen durchschnittlichen Witterung aufgetreten wäre.

Tabelle 24: Gradtagszahlen zur Witterungsbereinigung

Jahr	Jahreswerte												
	Jan	Febr	März	Apr	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	Jahreswert
2025	542,1	500,8	418,6	261,4	187,2	29,5	0,0	24,6	89,8	281,4	404,1	479,9	3.219,4
2024	537,5	364,7	370,1	257,1	52,6	66,5	12,4	0,0	91,4	257,1	415,4	474,9	2.899,7
2023	467,0	439,3	433,4	350,9	194,9	21,3	5,1	22,5	29,6	215,1	398,7	455,7	3.033,5
2022	482,0	403,1	452,0	348,6	158,4	32,0	0,0	0,0	149,4	177,7	383,6	550,5	3.137,3
Langjähriges Mittel (1991 - 2020)													
	554,2	492,8	456,3	304,7	177,2	74,5	26,4	27,2	132,3	294,3	420,9	525,9	3.486,8

9.2 Kennzahlenermittlung

Durch den Bezug des Verbrauchs auf eine entscheidende Einflussgröße, wie z. B. die Fläche werden Vergleiche und Bewertungen möglich.

Im Gebäudebereich werden Energiekennwerte dargestellt als jährlicher Energieverbrauch bezogen auf die Energiebezugsfläche.

Unter der Bezugsfläche ist die Summe aller beheizbaren Brutto-Grundflächen eines Gebäudes zu verstehen. Die Grundflächen werden nach den Außenmaßen ermittelt.

Energieverbrauchskennwerte werden zur überschlägigen Beurteilung von Gebäuden, zur Überwachung der Betriebsführung und zur Kontrolle durchgeführter Energiesparmaßnahmen benötigt.

Die Richtlinie VDI 3807 „Energieverbrauchskennwerte für Gebäude“ dient dazu, einheitliche Grundlagen für die Ermittlung der Kennzahlen zu schaffen.

Danach werden die einzelnen Verbrauchskennwerte wie folgt ermittelt:

$$\text{Heizenergieverbrauchskennwert} = (\text{Jahresverbrauch/Bezugsfläche}) \times (\text{Faktor Witterungsbereinigung G 20/15})$$

$$\text{Stromverbrauchskennwert} = \text{Jahresverbrauch/Bezugsfläche}$$

$$\text{Wasserverbrauchskennwert} = \text{Jahresverbrauch/Bezugsfläche}$$

Die Richtlinie VDI 3807 Blatt 2 stellt eine Sammlung von Energieverbrauchskennwerten in Form von Mittel- und Richtwerten für verschiedene Gebäudearten bzw. -nutzungen für Vergleiche zur Verfügung.



9.3 Kennwerte

Tabelle 25: Kennwerte nach Art der Nutzung

	Art der Nutzung	Strom		Wärme		Wasser	
		Zielwert	Grenzwert	Zielwert	Grenzwert	Zielwert	Grenzwert
		[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[l/m²a]	[l/m²a]
1	Alten- und Pflegeheim	10	33	80	154	633	932
2	Altentagesstätte	9	23	33	96	234	520
3	Bauhof	6	18	57	119	106	450
4	Berufsschule/Berufliche Schule	8	22	48	93	62	163
5	Bibliothek	9	36	50	72	47	142
6	Bildungsstätte mit Übernachtungsmöglichkeit (Bildungszentrum)	17	59	126	220	0	0
7	Bürger-, Dorfgemeinschaftshaus	8	28	74	154	108	326
8	Feuerwehr	6	22	68	144	40	268
9	Freibad	25	107	32	237	1.719	7.596
10	Freizeitbad	649	1.156	1.372	2.210	20.840	33.388
11	Friedhofsanlage	3	21	29	109	182	2.202
12	Gebäude für Lehre und Forschung	15	79	54	158	85	439
13	Gemeindezentrum	3	12	51	136	39	237
14	Gemeinschaftsunterkunft	17	27	95	123	405	614
15	Hallenbad	264	731	1.045	2.539	6.822	25.709
16	Jugendzentrum	8	19	46	110	63	204
17	Kindertagesstätte	10	18	73	123	242	453
18	Kirche	2	10	28	130	6	72
19	Krankenhaus	3.337	6.781	15.571	27.692	87.652	169.745
20	Mensa	54	116	126	172	665	1.111
21	Museum	4	64	50	120	28	218
22	Musikschule	3	12	57	96	54	118
23	Pfarrhaus	3	13	69	175	102	351
24	Schule	6	14	63	108	72	162
25	Schule mit Schwimmhalle	9	19	70	127	128	385
26	Schule mit Turnhalle	6	13	69	110	78	156
27	Sonderschule	7	14	76	130	74	174
28	Sonstiges	0	0	0	0	0	0
29	Sportplatzgebäude	6	22	63	150	276	956
30	Stadthalle/Saalbaute	11	32	69	126	74	177
31	Studentenwohnheim	19	43	75	183	0	0
32	Turnhalle/Sporthalle	8	25	70	142	85	253
33	Verwaltungsgebäude	10	30	55	95	75	196



	Art der Nutzung	Strom		Wärme		Wasser	
		Zielwert	Grenzwert	Zielwert	Grenzwert	Zielwert	Grenzwert
		[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[kWh/m²a]	[l/m²a]	[l/m²a]
34	Volkshochschule	3	13	25	87	87	144
35	Wohngebäude	0	0	82	167	0	0



10 Ergebnisdiskussion¹

Bei dem vorliegenden Bericht handelt es sich um die Fortschreibung des Energieberichts der Gemeinde Neuenkirchen aus dem Jahr 2022. Es wird eine Auswertung des Jahres 2025 im Vergleich zum Jahr 2022 geführt, wobei auch die Verbräuche der Jahre 2023 und 2024 mit abgebildet werden.

Es ist zu erkennen, dass sich die nicht investiven Maßnahmen, wie die Sensibilisierung der Nutzer, und die investiven Maßnahmen positiv ausgewirkt haben.

Das Feuerwehrgerätehaus Tewel, die Obdachlosenunterkunft und die Kita Tausendfüßler liegen mit ihren Heizenergiebedarfen noch über den Grenzwerten. Für Tewel ist ein Neubau des Feuerwehrgerätehauses in den nächsten Jahren geplant. Bei der Obdachlosenunterkunft ist es vorgesehen im Jahr 2026 die Außenhaut zu dämmen und somit den Heizenergiebedarf zu reduzieren, der vom Gebäude verursacht wird. Für die Kita Tausendfüßler ist ein Programm zur ständigen Sanierung der Fenster aufgelegt.

Das Feuerwehrgerätehaus in Behningen ist ein Bestandteil des Ensembles des Schützenvereins, daher gibt es dort keine Einzelabrechnungen für Energie und Wasser. Die Verbrauchskosten sind mit einer Nutzungspauschale abgegolten, daher wird das Objekt nicht im Bericht aufgeführt.

Die Feuerwehrgerätehäuser (FGH) Grauen und Sprengel sind Bestandteile der Dorfgemeinschaftshäuser (DGH), daher sind diese im Bericht zusammengefasst.

Sowohl das Freibad als auch die Friedhofskapellen werden nicht beheizt, daher sind hier die Werte auf null gesetzt.

Auf die Energieverbräuche der Obdachlosenunterkunft hat die Gemeindeverwaltung nur mittelbaren Einfluss. Die Bewohner halten sich leider wenig an den Vorgaben.

Da die Straßenbeleuchtung und die Abwasserentsorgung an die Stadtwerke Schneverdingen-Neuenkirchen GmbH verkauft wurden, liegen der Gemeinde hierfür keine Verbräuche vor.

¹ Dieser Abschnitt wurde aus Nutzerkommentaren generiert. Aus diesem Grund kann die Validität der Angaben nicht durch die Firma INM Institut für Nachhaltigkeitsmanagement GmbH sichergestellt werden. Es wird keine Haftung übernommen.