

Bauleitplanung der Gemeinde Neuenkirchen

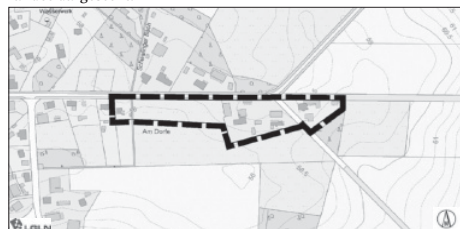
1) 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen und

2) Bebauungsplan Nr. 3 „Am Dorfe“, Ortschaft Schwalingen, einschl. örtlicher Bauvorschriften über Gestaltung

Zu 1)
Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen hat in seiner Sitzung am 08.02.2024 die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen beschlossen. Der Feststellungsbeschluss wird hiermit gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die vom Rat der Gemeinde Neuenkirchen in seiner Sitzung am 08.02.2024 beschlossene 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen nebst Begründung und Umweltbericht ist dem Landkreis Heidekreis am 27.02.2024 zur Genehmigung vorgelegt worden.

Der Landkreis Heidekreis hat mit Verfügung vom 26.03.2024 - Aktenzeichen 61.21.017.056 - gemäß § 6 Abs. 1 BauGB die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen genehmigt. Die Genehmigung wird hiermit gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

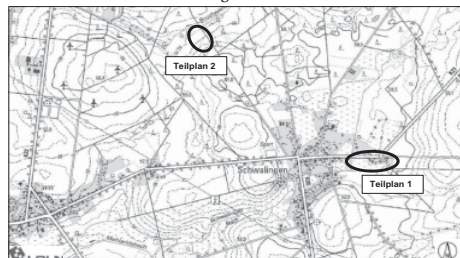
Der räumliche Geltungsbereich der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen ist in dem nachfolgenden Kartenausschnitt mit einer schwarz-gestrichelten Linie umrandet dargestellt.



Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte (AK S) M 1:5.000, © 2021 LGLN, RD Sulingen-Verden, Katasteramt Soltau

Zu 2)
Der Rat der Gemeinde Neuenkirchen hat in seiner Sitzung am 08.02.2024 den Bebauungsplan Nr. 3 „Am Dorfe“, Ortschaft Schwalingen, einschl. örtlicher Bauvorschriften über Gestaltung gem. § 10 BauGB als Satzungsbeschluss. Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Lage der räumlichen Geltungsbereiche (Teilpläne 1 und 2) des Bebauungsplanes Nr. 3 geht aus der nachfolgenden Abbildung hervor. Die räumlichen Geltungsbereiche der Teilpläne 1 und 2 sind in den darauffolgenden Kartenausschnitten mit einer schwarz-gestrichelten Linie umrandet dargestellt.

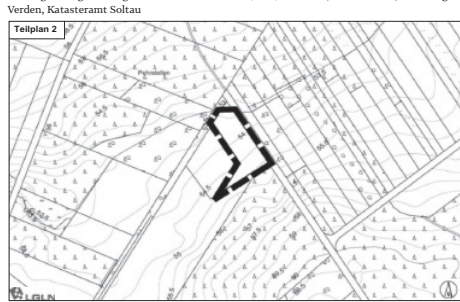
Die Lage der räumlichen Geltungsbereiche (Teilpläne 1 und 2) des Bebauungsplanes Nr. 3 geht aus der nachfolgenden Abbildung hervor. Die räumlichen Geltungsbereiche der Teilpläne 1 und 2 sind in den darauffolgenden Kartenausschnitten mit einer schwarz-gestrichelten Linie umrandet dargestellt.



Kartengrundlage: Auszug aus der topographischen Karte (TK 25) M 1:25.000, © 2023 LGLN, RD Sulingen-Verden, Katasteramt Soltau



Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte (AK S) M 1:5.000, © 2023 LGLN, RD Sulingen-Verden, Katasteramt Soltau



Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte (AK S) M 1:5.000, © 2023 LGLN, RD Sulingen-Verden, Katasteramt Soltau

Mit dieser Bekanntmachung wird gem. § 6 Abs. 5 BauGB die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen wirksam. Gem. § 10 Abs. 3 BauGB tritt der Bebauungsplan Nr. 3 „Am Dorfe“, Ortschaft Schwalingen, einschl. örtlicher Bauvor-

schriften über Gestaltung, in Kraft. Zu der Flächennutzungsplanänderung und der Satzung wird darauf hingewiesen:

- Unbeachtlich werden gemäß § 215 BauGB 1) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, 2) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und 3) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung und der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.
- Gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Der Entschädigungsberechtigte kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt der Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.
- Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuenkirchen nebst Begründung einschl. Umweltbericht und der Bebauungsplan Nr. 3 „Am Dorfe“, Ortschaft Schwalingen, einschl. örtlicher Bauvorschriften über Gestaltung, nebst Begründung einschl. Umweltbericht sowie die zusammenfassenden Erklärungen liegen ab sofort in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Neuenkirchen, Fachgruppe Bauen, Hauptstraße 1/3, 29643 Neuenkirchen, während der Sprechzeiten aus und können von jedermann eingesehen werden. Ferner sind die Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Neuenkirchen und über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen einsehbar. Jedermann kann über die Inhalte dieser Bauleitplanungen Auskunft verlangen.

Neuenkirchen, den 03.04.2024
gez. Brunkhorst L.S.
Bürgermeister

EINLADUNG

Mitgliederversammlung des Fördervereins der KGS Schneverdingen e. V.

am Donnerstag, 18. April 2023 um 20:00 Uhr
KGS Schneverdingen – Raum E.50

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Genehmigung des Protokoll von 2023
3. Bericht des Vorstandes; a) Geförderte Projekte; b) Kassenbericht
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstands
6. Wahlen: a) des/der 1. Vorsitzenden; b) des/der 2. Vorsitzenden; c) des/der Kassenwarts/in; d) des/der Schriftführers/in; e) von 3 Beisitzern
7. Verschiedenes

Der Vorstand und die KGS bedanken sich für die Mitgliedsbeiträge und Spenden des Jahres 2023.

W. Winter (1. Vorsitzender)

SG Heber/Wolterdingen e.V.

Jahreshauptversammlung in der Sporthalle, Heber am Freitag, 26. April 2024, 20:00 Uhr

Tagesordnung:

1. Regularien
2. Totenernung
3. Protokoll der Jahreshauptversammlung 2023
4. Ehrungen
5. Berichte der Sparten
6. Bericht des 1. Vorsitzenden
7. Kassenbericht
8. Bericht der Kassenprüfer
9. Neuwahlen
10. Wahl Kassenprüfer
11. Grußworte
12. Anträge
13. Verschiedenes

Anträge zu Punkt 12 der Tagesordnung können bis zum 19.04.2024 schriftlich beim 1. Vorsitzenden eingereicht werden.

KfzMarkt

Renault

Renault Twingo, rot, Bj. 11/09, 117tkm, Ill. Hand, 56 kW, TÜV 2 Jahre, Klima, Allwetterreifen, Neuteile u. Service, 2.100 € VB.
☎ 0179/2292668

Seat

Seat Ibiza Kom ST, EZ 07/12, 105 PS, 185 tkm, AHK, Sitzheizung, Relling usw., 5500,- EURO,
☎ 0171 8956725

Suzuki

Suche Suzuki Jimny oder Lada Niva.
☎ 0172/3122930

VW

Golf 4 Edition, Mod. 01, 75 PS, Benz, 180 tkm, TÜV neu, Rd, Klima, ZV, abn. AHK, G-J-Reif., Scheckl., 2300,- EURO
☎ 0151 61626281

VW

VW Bus T4 Caravelle, Bj. 2003, 2.5 TDI, 88 PS, 357000 km, 8-Sitzer, TÜV 7/24, AHK, Standhög, durchrepariert, 5950,- EUR.
☎ 0176/5773147

VW

VW Polo Fresh, 1 l, Fb, rot, 1. Hd., unfallfrei, EZ 4/22, 19900 km, div. Extras.
☎ 0170/7001098

Zubehör

4 So-Reifen Bridgestone, 225/55 R18 98 V für 220 Euro.
☎ 0152 34335642 Bad Bodenteich

Zweiräder

Verkaufe Kawasaki ZRX 1200, 53200 km, Bj. 2002, Stahlflex, Koffer, Extras, 3100,- EUR VB.
☎ 0173/9170646

Oldtimer

32 J. alter VW Oldtimer Golf CL, 1,8 l, 55 kW, 2trig, el. GlSchiebedach, NT, unfallfr., TÜV/AU neu, 26 J. in 2. Hd., 2500,- Euro, (0175) 8071432

Oldtimer

Peugeot Belville 200, EZ 2020, 2000 km, Neuzustand, VB 2200,- EUR.
☎ 05861/806524

Oldtimer

32 J. alter VW Oldtimer Golf CL, 1,8 l, 55 kW, 2trig, el. GlSchiebedach, NT, unfallfr., TÜV/AU neu, 26 J. in 2. Hd., 2500,- Euro, (0175) 8071432

Oldtimer

32 J. alter VW Oldtimer Golf CL, 1,8 l, 55 kW, 2trig, el. GlSchiebedach, NT, unfallfr., TÜV/AU neu, 26 J. in 2. Hd., 2500,- Euro, (0175) 8071432

Hobbyaufgabe: W123, 2500,- z.R.:

Astra Bert.Cab. f. 1000,-, Rest-TÜV; Jeep CJ7, 4000,- z. R.; Golf, 32 Jalt., TÜV neu, 2500,-, (05822) 9419755

Audi 80, 2 l m. Rest-TÜV od. neu, VB, guter Allgem.zust., Automat., div. NT, 2500,- Euro, (0173) 41305542

Ankauf Nutzfahrzeuge

Ankauf Kleinlaster bis 7,5 t, Kasten, Busse, Pritschen, Händler,
☎ 0152 770 72 40

Su. Minibagger, auch leicht Reparatur bedürftig,

☎ 0152 26845814

Su. alten Traktor Lanz Bulldog, Glühkopf, auch defekt,

☎ 0152 26845814

Su. Traktor Lanz Bulldog, Glühkopf,

☎ 0152/26845814

Suche Aufsitzmäher. Auch defekt!

Bitte alles anbieten, ☎ (0172) 4404079

Ankauf Camping-KFZ

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
03944-36160, www.wm-aw.de Fa.

Ankauf Wohnwagen + Wohnmobile, Barzahlung, Abholung, Fa. Braun

(0171)7707240

Ankauf Wohnwagen + Wohnmobile, Barzahlung, Abholung, Fa. Braun.

☎ 0171/7707240

Gebrauchte Wohnwagen u. Wohnmobile, Barzahlung bei Ankauf, Händler,

☎ 0171 / 770 72 40

Camper sucht ein Wohnmobil oder Wohnwagen,

☎ (0175) 3706428

Ehepaar sucht Wohnmobil von privat, alles anbieten,

☎ (0163) 4676590

Suche dringend Wohnwagen oder Wohnmobil, auch reparaturbedürftig, B. Schmidt,

☎ (0171) 3743474

Ankauf Zweiräder

NSU, Zündapp, Hercules...Suche alte Motorräder, auch defekt oder mit langer Standzeit, P. Kaiser,

☎ (0152) 56335165

Ankauf Sonstige Fahrzeuge

Kaufe Oldtimer und Youngtimer, über 25 Jahre alt, alle Marken.

☎ 0171 / 770 72 40

Su. PKW, möglichst nicht zu alt, auch mit leichten Mängeln od. leichter Unfall,

☎ 0174 6848493

Suche Geländewagen oder Busse, auch defekt,

☎ (0151) 25598198

Hobbyschrauber sucht Auto, auch defekt oder hohe KM,

☎ (0151) 25542083

NOTDIENSTE

- ### Allgemeine Rettungs- und Notdienste
- Notruf für Notarzt, Rettungstransportwagen, Rettungshubschrauber und Feuerwehr Tag und Nacht.....**112**
Ärztlicher Bereitschaftsdienst.....**116117**
- ### Qualifizierter Krankentransport
- Anforderung qualifizierter liegender Krankentransport über die Rettungsleitstelle.....**05191 19222**
- ### Kreiskrankenhäuser – Heidekreis-Klinikum GmbH
- Soltau, Oeninger Weg 30, 29614 Soltau.....**05191 6020**
Walsrode, Robert-Koch-Straße 4, 29664 Walsrode.....**05161 6020**
- ### Augenärztlicher Notdienst
- Augenärztlicher Bereitschaftsdienst.....**116117**
- ### Zahnärztlicher Notdienst
- Von 10.00 bis 11.00 Uhr und von 16.00 bis 17.00 Uhr
06.04./07.04.2024 ZÄ Julia Münkemüller, Wilhelm-Bockelmann-Straße 10, Munster.....**05192 888955**
- ### HNO-fachärztlicher Notdienst
- zu erfragen über Praxis Dr. Müller-Kortkamp.....**05191 99103**

- ### Apotheken-Notdienst vom 06.04.2024 bis 12.04.2024
- Soltau, Schneverdingen, Neuenkirchen, Bispingen, Fintel, Munster:
Notdienst: von 8.00 bis 8.00 Uhr des folgenden Tages
- Sa., 06.04. Mühlen-Apotheke, Munster, Wilhelm-Bockelmann-Str. 11.....**05192 6611**
So., 07.04. Sonnen-Apotheke, Munster, Breloher Straße 49.....**05192 2521**
Mo., 08.04. Bahnhof-Apotheke, Schneverdingen, Bahnhofstraße 35.....**05193 52453**
Di., 09.04. Bären-Apotheke, Neuenkirchen, Hauptstr. 25.....**05195 5055 u. 324**
Mi., 10.04. Stadt-Apotheke, Schneverdingen, Verdener Straße 13.....**05193 2121**
Do., 11.04. Nuss-Apotheke, Soltau, Lüneburger Straße 4.....**05191 938843**
Fr., 12.04. Die Alte Stadtapotheke, Soltau, Unter den Linden 1.....**05191 2225**
- Zusatzdienst Soltau:** So., 07.04., von 17.30 bis 19.30 Uhr.
Nuss-Apotheke, Soltau, Lüneburger Straße 4.....**05191 938843**
Siehe Internetseite: www.aponet.de
Bergen, Hermansburg, Faßberg, Unterlüß, Wietzendorf: vom 06.04.2024 bis 12.04.2024
Apotheke Wietzendorf, Wietzendorf, Hauptstr. 21.....**05196 140**