



---

REACT EU: Sofortprogramm „**Perspektive Innenstadt**“

## **Vorhabenbeschreibung „Konzept“**

### **Beseitigung von Leerständen sowie Erarbeitung eines Einzelhandelskonzeptes, einschließlich Dialogprozess mit Eigentümern und Gewerbetreibenden.**

Die Gemeinde Neuenkirchen ist im Regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Heidekreis als Grundzentrum ausgewiesen. Damit einhergehend ist die Versorgung der Bevölkerung mit Produkten des periodischen Bedarfs sicher zu stellen.

Die im Zentrum der Ortschaft Neuenkirchen befindlichen Versorgungseinrichtungen und Nutzungen lassen sukzessive einen schleichenden Rückgang erkennen, dem nachhaltig entgegengewirkt werden muss. In diesem Zusammenhang wird durch die Gemeinde auch ein Leerstand an Gebäuden wahrgenommen. Dies ist in Teilen durch den demographischen Wandel, aber auch zum Teil durch hohe Investitionen an sanierungsbedürftigen Gebäuden erklärbar. Erschwerend haben sich Maßnahmen des Lockdowns und zur eingeschränkten Öffnung infolge der Corona-Pandemie ausgewirkt.

Die Schließung von Geschäften schlägt auf den lokalen Beschäftigungsmarkt durch.

Die Aufenthaltsqualität für Urlauber, Kurzurlauber und Besucher leidet durch die sinkende Attraktivität des Ortskerns von Neuenkirchen.

Um die Versorgung der Bevölkerung mit Produkten des periodischen Bedarfs, das Entgegenwirken von Leerständen und die Aufenthaltsqualität von Urlaubern und Besuchern zu sichern, möchte die Gemeinde Neuenkirchen ein Einzelhandelskonzept erstellen lassen und mit den Grundstückseigentümern sowie Gewerbetreibenden in Dialog treten.

Im Rahmen eines moderierten Dialogprozesses sollen Grundstückseigentümer und Gewerbetreibende aktiv am Konzept mitwirken. In ihrer Funktion als Anbieter und Nachfrager von Wohn- und Gewerbefläche sollen sie für die Marktgegebenheiten sensibilisiert werden und – soweit möglich – miteinander in Kontakt gebracht werden.

Themen wie digitale Sicherheit und digitale Leistungsfähigkeit der hiesigen Wirtschaft, gezielte Maßnahmen zur Unterstützung der Möglichkeit des Internet-Einkaufes und nachhaltige innerörtliche Vernetzung der Wirtschaft müssen sollen auch ein wichtiger Bestandteil dieses Konzeptes sein. Besonderer Wert wird auf die Moderation des Prozesses gelegt, um hinsichtlich der sensiblen Eigentums- und Kostenaspekte eine höchstmögliche Neutralität zu gewährleisten.